



Registro Generale N. 000110/2023 del 26/04/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Affari Generali e Demografici
Servizio Sport

OGGETTO: Determina a contrarre di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi di Soliera (prov. MO) per sette anni, dall'1/7/2023 al 30/6/2030. CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi" - CIG 9728263098.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Affari Generali e Demografici

Premesso che il comune di Soliera è proprietario dei seguenti impianti sportivi posti sul territorio della frazione di Limidi, la cui concessione della gestione e l'utilizzo è in scadenza il prossimo 30/06/2023:

- Centro civico polivalente "O. Pederzoli", posto in via Papotti n. 18 P.t. e P. 1° e sottotetto: al p.t bar e ritrovo ricreativo, due salette polifunzionali, uffici e ripostigli; al p. 1° sala polivalente, cucina, spazi interni accessori; ripostigli al piano sottotetto;
- Palestra scolastica "Pederzoli" annessa al centro sociale, compresa di locali di servizio, spogliatoi, tribuna per il pubblico, magazzini, locali tecnici;
- Campi di calcio posti in via Gambisa n. 600 comprendenti: n. 2 campi di calcio a 11 e n. 2 campi di calcio a 5; edificio in muratura destinato a spogliatoi e locali di servizio; struttura prefabbricata ad uso spogliatoi con docce e servizi igienici; tribuna per il pubblico con 86 posti a sedere.
- Piccolo edificio ex centralina enel adibito a chiosco estivo posto nel parco monumento "Marianela" di Limidi;

Viste

- la determinazione dirigenziale del Comune di Soliera n. 39 del 22.02.2022 e successiva determina di variazione del periodo n. 49 del 10.03.2022, con le quali si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di indire una procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, secondo quanto disposto dagli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento a lotti della concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di Soliera (MO), ivi compresi quelli posti sul territorio della frazione di Limidi;
- la determinazione dell'Unione Terre d'Argine n. 424 del 24.05.2022, con la quale la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, relativamente agli impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Limidi, dichiarava la gara deserta stante la mancanza di offerte pervenute entro il termine prefissato;
- la determinazione n. 135/2022 del 1/7/2022 con la quale, preso atto della gara deserta di cui al punto precedente, si procedeva ad affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020, la concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali presenti sul territorio della frazione di Limidi, per il periodo di un anno decorrente dal 1/7/2022 al 30/6/2023 nelle more di espletamento di un nuovo procedimento di gara:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Dato atto che la concessione in argomento è in scadenza il prossimo 30/06/2023;

Vista la L.R. 31/05/2017 n. 8 avente ad oggetto “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive” con la quale la Regione Emilia Romagna disciplina all’art. 13 le modalità di affidamento degli impianti sportivi comunali, prevedendo tra l’altro al comma 1 che “Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità”;

Richiamata la delibera n. 17/2023 del 16/3/2023 immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale, valutata la necessità di riproporre una procedura per l’affidamento di detti impianti:

- ha espresso gli indirizzi relativamente alle modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi in argomento, la durata del contratto, i soggetti ammessi a partecipare ed i relativi requisiti, nonché dello schema di convenzione-contratto alla medesima delibera allegato, contenente gli impegni, obblighi, oneri e diritti del concessionario nonché quelli dell’Amministrazione comunale stessa;
- la durata della concessione è stata stabilita in sette anni decorrenti dall’ 1/7/2023 al 30/6/2030, a fronte di proposte di interventi di migliorie/investimenti, intesi come miglioramento delle dotazioni, ripristino, adattamento delle strutture etc. degli impianti in argomento, che dovranno essere presentate in sede di gara da parte dei concorrenti;
- Ai fini dell’equilibrio economico-finanziario, al concessionario è riconosciuto un contributo annuo pari ad € 22.000,00 (oltre IVA di Legge), il quale rappresenta il valore a base d’asta su cui dovrà essere applicato il ribasso offerto.

Dato atto che, in relazione agli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con l’atto sopra richiamato, con determina n. 78 del 23/3/2023 è stata avviata un’indagine di mercato ed approvati l’avviso pubblico e i relativi allegati per l’individuazione di soggetti da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., da attivarsi sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - Intercent-ER (**MERER**) – sistema acquisti SATER, per l’affidamento in concessione della gestione e l’utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi di Soliera (prov. MO) per sette anni, dall’1/7/2023 al 30/6/2030, e sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i requisiti per la partecipazione dei soggetti interessati;

Considerato che:

- il valore stimato della concessione per l’intera durata contrattuale, è stimato in € 414.000,00 (oltre IVA di Legge), – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell’art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (proroga tecnica semestrale);
- l’importo a base di gara è determinato dal contributo annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 22.000,00 (oltre IVA 22%), soggetto ad offerta in diminuzione;
- il servizio oggetto della concessione è costituito da un unico lotto funzionale comprendente tutti gli impianti sopra elencati e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l’affidamento unitario degli impianti;

Riscontrato che



- l'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per la concessione della gestione degli impianti sportivi in argomento, è stata pubblicata per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Soliera – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti-indagini di mercato, e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici dell'Emilia Romagna (SITAR), dal 23/3/2023 al 7/4/2023.
- la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata per le ore 12:00 del giorno 7 aprile 2023.
- entro la data di scadenza del 7 aprile 2023, sono state acquisite al protocollo generale, le manifestazioni di interesse di cui al verbale di esito della procedura di indagine di mercato, agli atti con prot. n. 5806 del 12/4/2023, documentazione trattenuta agli atti d'ufficio a formare parte del procedimento in argomento;

Ritenuto, pertanto opportuno e necessario, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., svolta mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER), da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mmi.ii., mediante invio delle lettere di invito a tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione d'interesse e iscritti sulla piattaforma del MERER alla categoria di servizi CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", stabilendo:

- in 15 giorni il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- che la concessione potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida ed idonea;
- che la procedura negoziata è effettuata mediante invio delle lettere invito a tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione d'interesse e iscritti sulla piattaforma del MERER alla categoria di servizi CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", come da verbale di esito di indagine di mercato agli atti con prot. n. 5806 del 12/4/2023;

Vista la documentazione di gara, predisposta dalla stazione appaltante, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, i requisiti per la partecipazione dei soggetti interessati, gli elementi di valutazione delle offerte, e gli obblighi ed impegni reciproci dei contraenti, costituita da:

- Lettera invito/Disciplinare
- Capitolato prestazionale/schema di contratto e n.2 allegati (Piano di conduzione Tecnica e Piano di Utilizzo)
- Piano Economico Finanziario (PEF) predisposto dalla stazione appaltante
- Modello domanda
- Modelli dichiarazioni integrative al DGUE
- Modello Offerta Tecnica
- Planimetrie catastali degli impianti
- Schede descrittive degli impianti

Richiamati:



- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che il RUP della presente procedura è la Responsabile del settore affari generali e Demografici, la quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'Ente a fine di avviare il presente procedimento di gara deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33- ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

Dato atto che:

- il Comune di Soliera è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il n. 0000154914;
- il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 9728263098.
- il presente affidamento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 ed è stato assegnato il codice CUI S00221720360202300005.
- il contributo spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura, ai sensi della delibera ANAC delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, per le gare pubblicate dal 1/4/2023 ammonta a € 250,00;
-

Visto il vigente Regolamento comunale per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 in data 10/3/2015

Dato atto che non sono attive Convenzioni Consip o Intecent-ER aventi ad oggetto servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto del presente affidamento;

Dato atto che la procedura negoziata in argomento, verrà esperita mediante pubblicazione dell'avviso e i relativi allegati, approvati con il presente atto, sul sito istituzionale ed all'albo pretorio online del comune di Soliera– sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, nonchè sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Rilevato altresì che le somme per riconoscere il contributo al concessionario trovano copertura alla voce di bilancio cap. 1831 del bilancio finanziario 2022-2030 e che le stesse saranno materialmente impegnate a seguito di aggiudicazione della concessione in parola;

Richiamate

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di



documentazione amministrativa, e s.m.i.;

- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 106 del 1 marzo 2018 e aggiornate con deliberazione del Consiglio dell’Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;
- il D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse che qui si intendono completamente trascritte ed approvate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare e procedere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., svolta mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER), da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mmi.ii., per l’affidamento in concessione della gestione e l’utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi di Soliera (prov. MO) per sette anni, dall’1/7/2023 al 30/6/2030, così individuati:

- Centro civico polivalente “O. Pederzoli”, posto in via Papotti n. 18 P.t. e P. 1° e sottotetto: al p.t bar e ritrovo ricreativo, due salette polifunzionali, uffici e ripostigli; al p. 1° sala polivalente, cucina, spazi interni accessori; ripostigli al piano sottotetto;
- Palestra scolastica “Pederzoli” annessa al centro sociale, compresa di locali di servizio, spogliatoi, tribuna per il pubblico, magazzini, locali tecnici;
- Campi di calcio posti in via Gambisa n. 600 comprendenti: n. 2 campi di calcio a 11 e n. 2 campi di calcio a 5; edificio in muratura destinato a spogliatoi e locali di servizio; struttura prefabbricata ad uso spogliatoi con docce e servizi igienici; tribuna per il pubblico con 86 posti a sedere.
- Piccolo edificio ex centralina Enel, adibito a chiosco estivo, posto nel parco monumento “Marianela” di Limidi;

Di approvare i documenti di gara relativi alla procedura di Concessione in argomento allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, con i quali sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, i requisiti per la partecipazione dei soggetti interessati, gli elementi di valutazione delle offerte, gli obblighi ed impegni reciproci dei contraenti, costituiti da:

- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Capitolato prestazionale/schema di contratto e n.2 allegati (Piano di conduzione Tecnica e Piano di Utilizzo)
- Piano Economico Finanziario (PEF) predisposto dalla stazione appaltante
- Modello domanda
- Modelli dichiarazioni integrative al DGUE
- Modello Offerta Tecnica
- Planimetrie catastali degli impianti



- Schede descrittive degli impianti

Di dare atto che:

- il valore stimato della concessione per l'intera durata contrattuale, è pari a € 414.000,00 (oltre IVA di Legge), – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (proroga tecnica semestrale);
- la durata della concessione è stata stabilita in sette anni decorrenti dall' 1/7/2023 al 30/6/2030, a fronte di proposte di interventi di migliorie/investimenti, intesi come miglioramento delle dotazioni, ripristino, adattamento delle strutture etc. degli impianti in argomento, che dovranno essere presentate in sede di gara da parte dei concorrenti;
- l'importo a base di gara è determinato dal contributo annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 22.000,00 (oltre IVA 22%), soggetto ad offerta in diminuzione. La somma effettiva annua che sarà corrisposta al Concessionario deriverà dall'offerta economica presentata in sede di gara.
- la concessione è aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il servizio oggetto della concessione è costituito da un unico lotto funzionale comprendente tutti gli impianti sopra elencati e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario degli impianti;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG della presente procedura negoziata è il seguente 9728263098.

Di dare atto inoltre, che.

- il valore stimato della concessione tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (proroga tecnica semestrale);
- il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER);
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione d'interesse e iscritti sulla piattaforma del MERER alla categoria di servizi CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", come da verbale di esito di indagine di mercato agli atti con prot. n. 5806 del 12/4/2023, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
- i suddetti operatori economici avranno un termine di tempo pari ad almeno 15 gg. per caricare le offerte e la relativa documentazione di gara sulla piattaforma;
- la concessione potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida ed idonea;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;
- Il rapporto tra il Comune ed il concessionario si configura come atto di concessione amministrativa, finalizzato allo svolgimento di un servizio socialmente utile e all'uso degli impianti sportivi da parte del citato concessionario unitamente alla gestione.



Rilevato altresì che le somme per riconoscere il contributo al concessionario trovano copertura alla voce di bilancio cap. 1831 del bilancio finanziario 2022-2030 e che le stesse saranno materialmente impegnate a seguito di aggiudicazione della concessione in parola, come di seguito specificate, dando atto che la somma effettiva annua che sarà corrisposta al Concessionario deriverà dall'offerta economica presentata in sede di gara:

Anno 2023 (dal 1/7/2023 al 31/12/2023): € 11.000,00 + iva al 22% = €13.420,00

Anni 2024-2030: € 22.000,00 + iva al 22% = € 26.840,00

Di dare atto che

- che il presente affidamento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 ed è stato assegnato il codice CUI *S00221720360202300005*.
- il contributo spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura, ai sensi della delibera ANAC *delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, per le gare pubblicate dal 1/4/2023* ammonta a € 250,00 ed è impegnato sul cap. 1059 impegno 285 del bilancio 2023, "spese contrattuali a carico del Comune";

Responsabile unica del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è la Responsabile del Settore Affari Generali e Demografici del Comune di Soliera, la quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che il Comune di Soliera si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Ci si riserva inoltre la facoltà di attivare la procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Di pubblicare la procedura negoziata in argomento, sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti, nonché sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Di procedere alla pubblicazione del presente atto in formato tabellare ai sensi dell'art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013, Art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012, nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione provvedimenti, del sito del Comune di Soliera.

IL RESPONSABILE Settore Affari Generali e Demografici
SCACCO NICOLETTA

OGGETTO: Determina a contrarre di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi di Soliera (prov. MO) per sette anni, dall'1/7/2023 al 30/6/2030. CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi" - CIG 9728263098.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
250,00	1.02.01.99.999	1059000	2023		00285.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

26/04/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa